

HOTĂRÂREA Nr. 135
din data de 20.06.2022

privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Extindere și dotare ambulatoriu integrat de specialitate din cadrul Spitalului municipal de urgențe Pașcani”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere referatul de aprobare privind aprobarea actualizării documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Extindere și dotare ambulatoriu integrat de specialitate din cadrul Spitalului municipal de urgențe Pașcani”, înregistrat cu nr. 12645/15.06.2022;

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 12646/15.06.2022;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 1/10.06.2022, înregistrat cu nr. 12643/CTE/15.06.2022;

Având în vedere prevederile art. 4 din Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 49/26.03.2019;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 201/15.10.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 49/26.03.2019 privind aprobarea actualizării studiului de oportunitate și documentației tehnico – economice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, pentru obiectivul de investiții: „Extindere și dotare ambulatoriu integrat de specialitate din cadrul Spitalului municipal de urgențe Pașcani”;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit.b) și alin. (4) lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 592/20.06.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 596/20.06.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, înregistrat sub nr. 602/20.06.2022;

- Comisia pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, munca, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 606/20.06.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și ale art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă actualizarea documentației tehnice Studiu de Fezabilitate mixt – S.F./D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Extindere și dotare ambulatoriu integrat de specialitate din cadrul Spitalului municipal de urgențe Pașcani”, prezentate în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- VALOARE TOTALĂ: 13.647.467,25 lei inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor,(C+M): 3.510.735,35 lei inclusiv TVA 19%;
 - o Dotări: 7.336.182,16 lei inclusiv TVA 19%;
- DURATA DE REALIZARE : 16 luni.

Art.2 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Direcția Economică, Serviciul Tehnic și Investiții, Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.4 Începând cu data prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare, se abrogă.

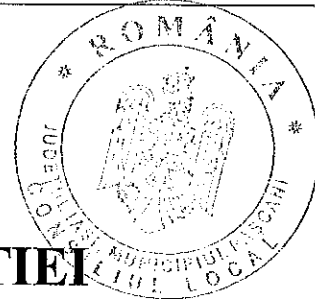
Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Serviciul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
HALDAN VASILE



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
JITARU IRINA



MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE A INVESTIȚIEI

Pentru obiectivul
„EXTINDERE ȘI DOTARE AMBULATORIU
INTEGRAT DE SPECIALITATE
DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL DE
URGENTE PAȘCANI „



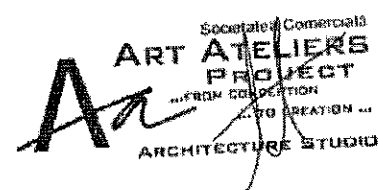
Proiectant general

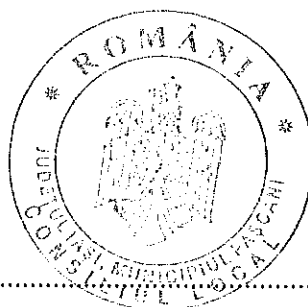
SC ARTATELIERS PROJECT SRL

A: Ilfov, Voluntari, Sos. Bucuresti Nord, nr.10, Cladirea O2, etaj.6,

T: +4 0748 795 782 / F: +4 0317 107 107

E: office@artateliers.ro





CUPRINS

CUPRINS	2
A. DATE GENERALE	3
1. Informații generale privind obiectivul de investiții	3
1.1. Denumirea obiectivului de investiții	3
1.2. Ordonator principal de credite/investitor	3
1.3. Beneficiarul investiției	3
1.4. Elaboratorul studiului de fezabilitate	3
2. Analiza situației existente și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții	3
3. Descrierea construcției existente	4
3.1. Particularități ale amplasamentului:	4
3.2. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și ale auditului energetic .	5
B. DESCRIEREA INVESTIȚIEI	7
1. Informații generale privind obiectivul de investiții	7
2. Situația propusă	7
3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:	13
3.1 indicatori maximi, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general; 13	
3.2 durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.	14
4. Urbanism, acorduri și avize conforme	14
4.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	14
4.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	14
4.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	14
4.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților	14
4.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică	14
4.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice	14
5. Deviz general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului	14

A. DATE GENERALE

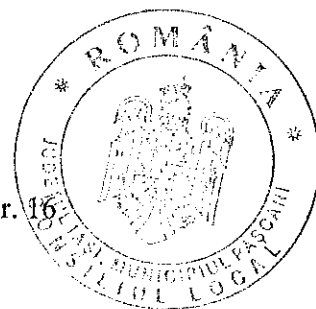
1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții
„EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE DIN CADRUL
SPITALULUI MUNICIPAL DE URGENȚE PAȘCANI”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor
Primar Pintilie Marius-Nicolae

1.3. Beneficiarul investiției
Municipiul Pașcani, CUI 4541360, Mun. Pașcani, Jud. Iași, Str. Stefan cel Mare, nr. 16

1.4. Elaboratorul studiului de fezabilitate
SC ARTATELIERS PROJECT SRL
Adresă : Ilfov, Voluntari, Șos. București Nord, nr. 10, Clădirea O21, etaj 6
Email : office@artateliers.ro
Telefon : (+4)0 748 795 782



2. Analiza situației existente și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

Localizare:

Regiunea Nord-Est, județul Iași, Municipiul Pașcani, str. Grădiniței nr. 5.

Terenul pus la dispoziție pentru realizarea investiției se învecinează pe latura nordică cu DN28A, (str. Grădiniței), iar în perimetru se regăsesc construcții cu funcțiunea de Spital Municipal și clădiri conexe ale acestuia.

Programul Operațional Regional, coordonat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a stabilit cadrul legal pentru implementarea unor proiecte de importanță națională, care susțin ca obiectiv general creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale, prin sprijinirea dezvoltării durabile pe plan regional.

Spitalul Municipal de Urgență Pașcani este eligibil să aplice, în parteneriat împreună cu UAT municipiul Pașcani, în cadrul Program Operațional Regional: Axa prioritară 8 -Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale; Prioritatea de investiții 8.1- Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități; Obiectul specific 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitate și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate; Operațiunea A - Ambulatorii.

Principalul obiectiv preconizat prin realizarea investiției este ameliorarea condițiilor de desfășurare a activităților medicale, prin creșterea capacității de preluare a pacienților deserviți și asigurarea unui nivel de răspuns adecvat nevoilor acestora, prin dotarea cu echipamente și mobilier standardizate.

Dificultatea adaptării sistemului medical la schimbările socio-economice induce nevoia adaptării acestuia la cerințele actuale ale comunității, a legislației naționale și europene prin lărgirea ofertei de servicii medicale. **Soluția de etajare (extindere) a clădirii corp E** din cadrul Spitalului Municipal de Urgență Pașcani și dotarea ambulatorului în ansamblu sau, va îmbunătăți și extinde oferta medicală pentru cetățeni. La momentul actual nu toate cabinetele din structura aprobată a ambulatoriului de specialitate au corespondență în spațiul fizic al ambulatoriului.

Proiectul urmărește să introducă noi spații astfel încât toate cabinetele din structura avizată de Ministerul Sănătății pentru Ambulatoriul Spitalului Municipal de Urgență Pașcani să aibă alocat un spațiu fizic.

Realizarea **Extinderii și dotării ambulatoriului de specialitate** va crea condiții optime de desfășurare a actului medical, pentru toate categoriile de utilizatori, fără discriminare.

Investiția va aduce beneficii pe termen scurt, mediu și lung atât în privința ridicării standardelor medicale și a condițiilor igienico-sanitare cât și în privința economiei de energie și a dezvoltării economice și durabile a localității.

Alte obiective urmărite de proiect:

- Modernizarea infrastructurii și diversificarea serviciilor medicale;
- Creșterea gradului de atractivitate și a nivelului serviciilor medicale în localitate;
- Dezvoltarea localității;
- Pastrarea și/sau crearea de locuri de munca

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

Terenul în suprafață de 12769 mp. (suprafața măsurată 10369 mp) nr cadastral 63821, din strada Grădiniței, nr. 5, face parte din proprietatea publică a municipiului Pașcani conform Hotărârii de Guvern 1354/2001, dat în administrare Consiliului de administrație a Spitalului Municipal de Urgență Pașcani în baza Protocolului nr. 20140/29.12.2004, privind predarea în administrația Consiliului de Administrație al Spitalului Municipal Pașcani a terenului și clădirilor în care acesta își desfășoară activitatea, imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Pașcani. Informațiile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 13621 din 24.07.2018.

Accesul la amplasament se realizează din cele două drumuri care delimitează amplasamentul, Drumul DN28A- Strada Grădiniței pe latura de Nord și Strada Ștefan cel Mare pe latura de Vest

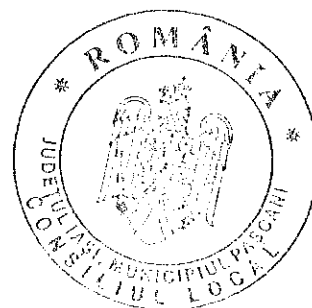
Documentația are la bază Certificat de Urbanism Nr.117 din 30.07.2020, emis de Primăria Pașcani.

Suprafața construită la sol a construcției este de 277,14 mp, respectiv suprafața desfășurată de 842,88 mp.

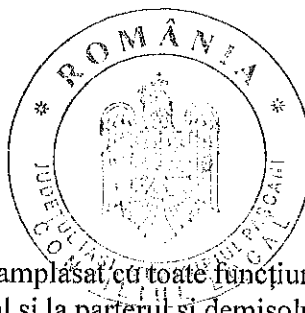
În plan, construcția are dimensiunile de 14,39 m x 25,20 m.

Vecinătăți:

Nord – Est	DN28A Strada Grădiniței
Sud	Proprietate privată Burtila – nr. CAD 63089
Est	Strada Ștefan cel Mare
Vest	Proprietate privată Dascalu nr. CAD 63963



Accesul la amplasament se realizează din cele două drumuri care delimitează amplasamentul, Drumul DN28A- Strada Grădiniței pe latura de Nord și Strada Ștefan cel Mare pe latura de Vest



Ambulatoriu de specialitate nu este amplasat cu toate funcțiunile din structura sa strict în cadrul corpului E al clădirii ci continuă funcțional și la parterul și demisolul corpului A, B, C și D. De astfel, cea mai mare parte a cabinetelor de specialitate din cadrul ambulatoriului se regăsesc în cadrul corpului A, B, C, și D (demisol și parter).

Proiectul de față tratează strict etajarea corpului E (din cadrul ansamblului Corp C1) care adăpostește o parte din funcțiunile ambulatoriului integrat: la parter 2 cabinete de consultații și laborator, la demisol – farmacia.

Proiectul urmărește să introducă noi spații astfel încât toate cabinetele din structura avizată de Ministerul Sănătății pentru Ambulatoriu de specialitate al Spitalului Municipal de Urgență Pașcani sa aibă alocat un spațiu fizic.

Proiectul de față nu propune intervenții prin recompartimentarea și/sau schimbarea finisajelor interioare din spațiile existente în cadrul ambulatoriului, (cu excepția reparațiilor ce vor fi necesare după consolidarea locală) decât ca vorbim de cele existente în corpurile A,B,C,D sau cele din corpul E, ci doar creșterea capacității de preluare a pacienților și reducerea timpului de așteptare în ambulatoriu prin extinderea corpului E pe verticală (detaliată anterior ca singura variantă de intervenție fezabilă în vederea acomodării de noi funcțiuni).

Totodată întrucât dotările actuale sunt depășite din punct de vedere tehnic și moral propunerea achiziționarea de echipamente medicale și dotări noi pentru toate cabinetele și spațiile ambulatoriului (corp A,B,C,D și corp E) inclusiv a spațiului (extinderii) nou creat astfel încât oferta și calitatea serviciilor medicale oferite în ambulatoriu să fie substanțial îmbunătățită.

Pe terasa necirculabilă a corpului E, accesibilă printr-o scară existentă și dimensionată corespunzător, care comunică direct cu parterul și demisolul clădirii se va realiza o extindere (pe toată amprenta terasei corpului E) unde vom regăsi cinci noi cabinete de consultații care vor face parte din structura ambulatoriului și care vor fi dotate corespunzător.

3.2. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și ale auditului energetic

Concluziile Expertizei Tehnice

Conform expertizei tehnice cu numărul 502/23.03.2022 realizat de expert tehnic atestat MLPAT dr. ing. Szalontay C. Coloman Andrei:

Se apreciază corpul E ca aparținând clasei de risc seismic Rs III. Clasa Rs III, conform P100-3/2019, este clasa din care fac parte construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

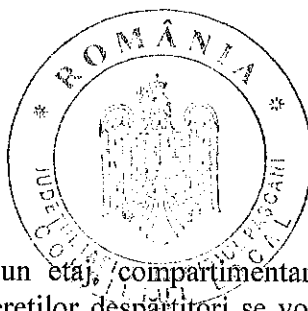
Conform rezultatelor obținute în urma analizei structurii, sunt necesare intervenții asupra structurii de rezistență a imobilului existent; acestea constau introducerea unor pereți structurali din beton armat, cu grosimea minimă de 25 cm, în vederea creșterii rigidității și limitării deplasărilor. Intervențiile ce se aduc construcției reies din dorința beneficiarului de schimbare a regimului de înălțime existent din „S + D + P” în „S + D + P + 1E”, prin supraetajarea clădirii.

În concordanță cu analizele efectuate de evaluare a capacității de rezistenți prin utilizarea normativelor P100-1/2013, P100-3/2019 și CR6/2013 cu programe de calcul, se apreciază că obiectivul consolidat va răspunde conform reglementărilor tehnice în vigoare corespunzătoare stării limită ultime, efectul fiind similar celui așteptat sub efectul cutremurului de proiectare.

R3 > 100% → clasa de risc Rs IV

În vederea consolidării și reabilitării construcției s-a adoptat varianta 1 (optimală), constând în lucrări de intervenție care să conducă la o rigiditate sporită a clădirii, asigurând valabilitatea ipotezei de calcul pentru elemente de tip console verticală cu zona de încastrare la nivelul cotei ±0,00 a clădirii.

Intervențiile propuse nu modifică dimensiunile, forma și proporțiile stabilite de arhitectură. Soluțiile de consolidare se vor corela cu propunerile arhitecturale. Lucrările de intervenție necesare



pentru extinderea pe verticală cu un etaj, compartimentarea spațiului, extinderea instalațiilor, realizarea finisajelor și realizarea pereților despărțitori se vor executa cu respectarea propunerilor arhitecturale și structurale conform proiectului tehnic de execuție.

În ceea ce privește structura propusă a etajului 1, acesta se va realiza prin extinderea clădirii cu structură metalică ușoară, aceste lucrări efectuându-se prin ancorarea chimică a elementelor propuse de elementele existente din beton armat ale structurii existente, prin asigurarea lungimii de ancoraj necesare. Structura metalică va fi formată din ansamble și subansamble uzinate îmbinate cu șuruburi.

Soluția aleasă pentru reparațiile și intervențiile propuse, va fi detaliată în cadrul unui proiect tehnic de structură conform normelor în vigoare. Se va avea în vedere proiectarea unui sistem de puțuri verticale cu nivel controlat prin sisteme automatizate de pompe pentru controlarea nivelului apelor subterane.

După realizarea lucrărilor de intervenție, corpul E se va încadra în clasa RS IV, clasă din care fac parte construcțiile la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

În urma analizei corpului E situat pe strada Grădiniței, numărul 5, municipiul Pașcani, județul Iași, rezultă că se pot realiza lucrări de reabilitare și de extindere a imobilului existent, fără a fi afectată în vreun fel structura de rezistență a clădirii în ansamblul ei sau degradarea elementelor arhitecturale existente.

Concluziile Auditului Energetic

Clădirea prezintă unele deficiențe constructive. Există infiltrații datorită degradării hidroizolațiilor, tâmplăria prezintă defecte de exploatare și nu este etanșă. În cadrul studiului au fost identificate zone cu infiltrații în special datorită degradării acoperișului care nu asigură o protecție corespunzătoare, sistemele de captare a apelor pluviale sunt parțial colmatate și nu sunt întreținute corespunzător.

Determinarea rezistenței termice medii corectate pe clădire (anvelopă)

Din analiza realizată în cadrul Auditului Energetic și prezentată anterior a rezultat ca valoare coeficientul global G1 este mai mare decât valoarea de referință G1ref de 3,552 ori.

Pentru o clădire astfel conformată, în exploatare, vor rezulta consumuri energetice mari, ceea ce va avea drept consecință clasificarea energetică extrem de nefavorabilă precum și emisii mai de noxe – COx, NOx, SOx,- fum hidrocarburi nearse, vapori de apă, etc), rezultate ale arderii combustibililor.

Totodată la această clădire, există un important risc de condens pe suprafața interioară a elementelor de închidere – în perioada de iarnă -deoarece, temperatura suprafețelor în zona punților termice, coboară sub temperatura punctului de rouă.

Constatarea acestor aspecte conduce la concluzia că se impun – pentru elementele care compun anvelopa -lucrări de reabilitare termică.

Aceste categorii de lucrări constau în adoptarea de soluții de izolare termică constând în: protecția termică a planșeului dintre subsol și demisol, pereților exterior și a planșeului de la ultimul nivel (planșeul terasă).

Prin gradul de protecție termică impus pentru această categorie de clădiri se are în vedere atât realizarea condițiilor de confort, eliminarea completă a riscului de condens cât și reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor utile.

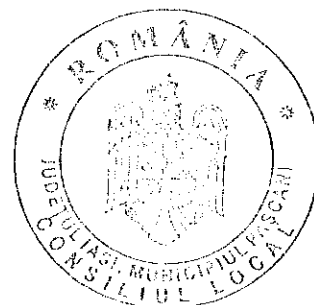
B. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

Conform Certificatului de Urbanism Nr.117 din 30.07.2020 emis în baza PUG și RLU se pot autoriza lucrări de extindere corp clădire ambulatoriu de specialitate. Din datele oferite ale beneficiarului investiției asupra terenului și a corpului de clădire studiat nu există probleme juridice.

Extinderea prin etajare a ambulatoriului integrat – situația propusă, respectă reglementările și normele de igienă aprobate prin ORDIN nr. 1955 din 18 octombrie 1995, NP015-97 privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor care sunt obligatorii, potrivit legii.

Funcțiunea:	Clădire pentru sănătate
Clasa de importanță	“I” (Conform Normativului P100-1/2006)
Categoria de importanță	“B” deosebită (Conform H.G. nr 766/1997 actualizat în 2008 anexa 3)
Gradul de rezistență la foc	“II” (conform P118-00 și ORDIN nr. 1822/394 din 7 octombrie 2004)
Regim de înălțime:	S+D+P+1E
Hmax (luminator)	7.85 m
Dimensiuni maxime în teren:	14.39 m x 25.20 m
Suprafață construită:	277.14 mp
Suprafață construită desfășurată	1129.4 mp
Suprafața utilă desfășurată:	947,94mp



Vecinătăți:	
Nord – Est	DN28A Strada Gradinitei
Sud	Proprietate privată Burtina – nr. CAD 63089
Est	Strada Ștefan cel Mare
Vest	Proprietate privată Dasclu nr. CAD 63963

2. Situația propusă

Intervențiile ce se aduc construcției reies din dorința beneficiarului de schimbare a regimului de înălțime existent din „S + D + P”h în „S + D + P + 1E”, prin supraetajarea clădirii.

Descriere funcțională Etaj 1 propus:

E-01	Casa scarii	23,69
E-02	Sala asteptare	17,88
E-03	Cabinet Cardiologie	26,31
E-04	Grupuri sanitare	16,35
E-05	G.S. pers. cu dizabilitati	3,83
E-06	Cabinet Gastroenterologie	18,94
E-07	Cabinet Endocrinologie	20,47
E-08	Cabinet Oftalmologie	20,18
E-09	Cabinet ORL	20,40
E-10	Sala de tratamente	13,81
E-11	Hol/ Asteptare	52,29
E-12	Oficiu intretinere nivel	4,73

ARHITECTURĂ

Închideri exterioare și compartimentări interioare

Reabilitare:

Tâmplăria exterioară existentă se va desface și se va reface cu tâmplărie din profile din aluminiu cu geam termoizolant tripan, culoare gri antracit RAL 7016 cu geam $R_{min} = 0,70 \text{ m}^2\text{K/W}$ (rezistența termică) și $R_w \text{ min} = 40 \text{ dB(A)}$ (rezistența zgomot).

Tâmplăria încăperilor D-14, D-15, D-17 de la demisol și P-18, P-19, P-20, P-22, P-23 de la parter va fi realizată din ferestre EI60 ca măsură de protecție față de compartimentele de incendiu – corp A și corp D.

Golurile de comunicare între pavilionul E și pavilioanele A, D vor fi protejate cu uși rezistente la foc EI90, dotate cu sistem de autoînchidere.

În subsol se propune realizarea unor pereți de compartimentare din zidărie.

Extindere:

Tâmplăria exterioară se va realiza din pereți cortină cu tâmplărie metalică, cu rupere punte termică, cu geam termoizolant $R_{min} = 0,70 \text{ m}^2\text{K/W}$ (rezistența termică) și $R_w \text{ min} = 40 \text{ dB(A)}$, panouri transparente pe rândul de jos și panouri opace, culoare RAL 3011, pe rândul de sus.

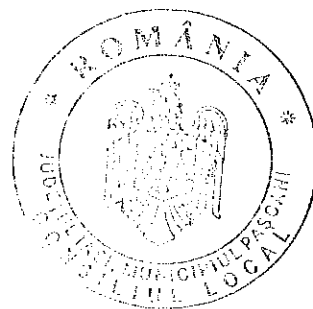
Închiderile exterioare se vor realiza din panouri sandwich cu acoperire metalică și izolare din vată minerală cu grosimea de 150 mm. Pe latura de vest a pavilionului, spre curtea interioară, pe o distanță de 4m față de golurile exterioare ale pavilionului A și pavilionului D, panourile sandwich de închidere vor fi antifoc, incombustibili A2s1d0 EI180 pe structură termoprotejată.

Compartimentările interioare se vor realiza din pereți ușori de gips-carton rezistent la foc (15cm grosime), dublu plăcați, pe structura metalică ușoară, fonoizolați cu vată minerală. În spațiile umede se vor folosi plăci de gips-carton rezistente la umezeala.

Finisaje interioare

Toate finisajele încăperilor în care se desfășoară activități medicale vor fi :

- Lavabile
- Rezistente la dezinfectante
- Rezistente la decontaminări radioactive (după caz)
- Fără asperități care să retina praful
- Bactericide (în spațiile aseptice)
- Neregenatoare de fibre sau particule care pot rămâne suspendate în aer
- Rezistente la acțiunea acizilor (în Laboratoare și Sali de tratamente)



Pardoseli

În toate spațiile etajului 1 pardoseala va fi realizată din covor PVC antibacterian.

La etajele existente se va interveni doar pe anumite zone:

- În cadrul Subsolului se va reface planșul de beton armat local, în zona intervențiilor pentru grinzile de fundație, precum și finisajul din ciment selivisit
- La demisol se va interveni cu reparații locale în cazul în care pardoseala existentă ar fi afectată de lucrările de introducere diafragme noi ;
- În cadrul parterului, se va interveni cu reparații la pardoseli în zonele unde acestea vor fi afectate de cămășuieli sau de către înlocuirea tâmplăriilor interioare
- Se vor monta plăci de marcaj pentru nevăzători și persoane cu dizabilități în zonele destinate accesului public (P01-Casa scării, P02 Cabinet reabilitare/ recuperare

medicinala, P03-Hol, P13-Hol), si in dreptul accesului, în zona scării și a rampei de acces.

- Treptele vor fi marcate cu benzi de avertizare.

Pereți

La subsol încăperile rezultate din compartimentarea propusă vor fi gletuite și finisate cu vopsitorie lavabilă culoare alb RAL 9010.

La demisol, în camerele unde se va înlocui tâmplăria, pereții vor fi finisați cu tapet PVC până la cota 1,50m, iar deasupra vor fi gletuiți și finisați cu vopsea lavabila culoare alb RAL 9010.

La parter, în camerele unde se va înlocui tâmplăria, pereții vor fi finisați cu tapet PVC până la cota 1,50m, iar deasupra vor fi gletuiți și finisați cu vopsea lavabila culoare alb RAL 9010.

La etajul nou propus, pereții de zidărie existenți și parapetul din zidărie vor fi finisați cu tencuială aplicată mecanizat pe baza de ipsos, gletuiti si finisați cu tapet PVC antibacterian până la cota+1,50m, iar partea superioară a pereților va fi finisată cu vopsea lavabilă culoare alb RAL 9010. Pereții de gips-carton vor fi gletuiti si finisați cu tapet PVC antibacterian până la cota+1,50m, iar partea superioară a pereților va fi finisată cu vopsea lavabilă culoare alb RAL 9010. In grupurile sanitare se va folosi gips-carton rezistent la umezeală.

Pereții din panouri sandwich vor rămâne aparenti la interior.

Tâmplăria interioara: uși

- La subsol se propun uși metalice rezistente la foc 90 minute, conform tablourilor de tâmplărie.
- În demisol se vor înlocui ușile de pe căile de evacuare cu uși metalice rezistente la foc 90, respectiv 45 minute în funcție de specificul încăperilor, conform tablourilor de tâmplărie
- In parter se vor înlocui ușile de pe căile de evacuare cu uși metalice rezistente la foc 90, respectiv 45 minute în funcție de specificul încăperilor, conform tablourilor de tâmplărie
- In cadrul etajului 1 se propun uși metalice rezistente la foc 90, 45, respectiv 15 minute, pe căile de evacuare, conform tablourilor de tâmplărie.
- La grupuri sanitare se vor monta uși HPL
- La cabinete se vor monta uși pline cu tâmplărie de aluminiu.

Finisaje exterioare

Socul se va finisa cu tencuiala mozaicata de exterior, din cuarț colorat, pentru soclu și fațadă, cu agregat bicolor, aplicat peste stratul de termosistem armat cu plasa de fibra de sticla.

Fațadele corpului E existent se vor proteja cu termosistem din vată minerală 10cm și se vor finisa cu tencuiala decorativa de exterior, culoare alb RAL 9010 și roșu RAL 3011, conform proiectului.

Tâmplăria exterioara pentru etajul 1 va fi de tip perete cortina, cu minim 5 camere de izolare termica si protecție contra punților termice;

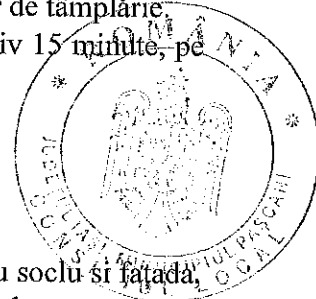
Tâmplăria exterioară de la etajele S, D, P va fi din profile de aluminiu cu geamuri de tip termoizolant tripan cu rupere de punte termica, cu grad înalt de etanșeitate si cu coeficient de transfer termic maxim $U_f = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

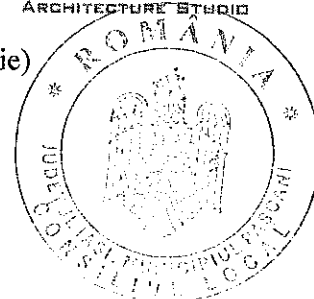
Glafurile exterioare si pofilele metalice (sorturi metalice) vor fi realizate din tabla vopsita in câmp electrostatic, culoare gri antracit RAL 7016.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul este de tip șarpantă metalica cu panta de 7%, cu învelitoare din panouri sandwich de 10cm cu miez termoizolant din vată minerală, clasa A2s1d0.

Terasa necirculabilă peste casa de scară a pavilionului E se va reface astfel:





- Hidroizolație (2 membrane termosudabile, ultimul strat cu protecție de ardezie)
- Sapa de egalizare
- Termoizolație polistiren extrudat XPS 15cm
- Adeziv termosistem
- Membrana bariera de vapori
- Strat de difuzie
- Sapa de panta

Colectarea și scurgerea apelor pluviale se va realiza cu ajutorul unui sistem de colectare a apelor pluviale cu rigole pentru terasa cu parafrunzar.

REZISTENȚĂ

Descriere intervenții pe structura (preluare din expertiza tehnică)

Propuneri de intervenție conform recomandărilor din cadrul expertizei tehnice realizată de dr. ing. Szalontay C. Coloman Andrei - varianta 1 (optimală) de consolidare a corpului E.

a. pentru creșterea suprafeței de fundare se vor introduce grinzi de fundare între axele IIE/ 1 E – 3 E, III E/ 1 E – 2E, IV E/ 1 E – 4 E și V E/ 1 E – 4 E, sub forma unor grinzi de fundare, de tip „T” întors din beton armat clasa C20/25; grinzile vor avea secțiunea tălpii de 140 (bcuzinet, existent) x 40 cm și secțiunea inimii de 40 x 80 cm, conform detaliilor atașate; cota de fundare a tălpiilor va fi de -7,45 m, acestea fiind introduse sub blocurile de beton simplu existente pe o lungime de aproximativ 60 cm, conform detaliilor atașate; schema statică a grinzilor va fi simplu rezemată; grinzile de fundare se vor realiza etapizat pentru a nu afecta integritatea și stabilitatea sistemului structural existent;

b. în vederea creșterii rigidității laterale și limitării deplasărilor structurii existente, se vor introduce pereți structurali din beton armat clasa minimă C20/25, cu grosimea minimă de 25 cm, conform planurilor anexate; poziția finală a pereților propuși din beton armat se va corela cu propunerile arhitecturale din faza P.Th.;

▪ pereții dintre axele I E/ 2 E – 3 E și 4 E/ III E – IV E se vor conecta la fundațiile existente (grinzi de fundare conform proiectului inițial) prin intermediul conectorilor ancorați chimic, pe o lungime de minim 60Ø în fundațiile existente; pentru barele orizontale din pereți se vor realiza ancoraje orizontale asigurând o lungime minimă de ancoraj de 30 cm;

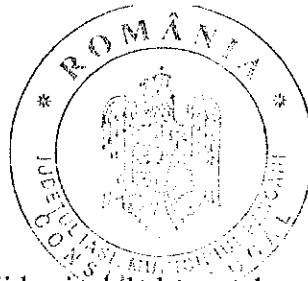
▪ pentru pereții dintre axele III E/ 2 E – 3 E, VI E/ 2 E – 4 E și 1 E/ III E – IV E se vor realiza fundații de tip tălpi de fundare din beton armat; cota de fundare propusă va fi aceeași cu cota de fundare existentă, conform detaliilor atașate;

▪ pentru asigurarea continuității armăturilor propuse la nivelul grinzilor de cadru existente la cotele -3,30 m, ±0,00 m și +3,30 m se propun două variante:

- străpungeri pe toată înălțimea grinzilor prin care se vor introduce armăturile propuse și se vor monolitiza cu rășini epoxidice la cotele -3,30 m, ±0,00 m și +3,30 m;

- se vor desface grinzile de la cotele -3,30 m, ±0,00 m și +3,30 m, cu păstrarea armăturilor existente, se vor monta armăturilor din pereți și se vor rebetona grinzile împreună cu pereții propuși; pe durata desfacerii grinzilor se va sprijini temporar planșeul adiacent;

c. pentru scăderea nivelului apelor subterane și menținerea la o cotă inferioară cotei de fundare a fost propus un sistem de puțuri verticale, cu nivel controlat prin sisteme automatizate de pompe, în expertiza tehnică numărul 452/09.12.2021 „Creșterea siguranței pacienților în Spitalul Municipal de Urgență, pentru utilizarea de fluide medicale – domeniul public”, ce are în vedere tot ansamblul construit; acest sistem odată implementat va asigura un nivel scăzut al apelor subterane; apele în surplus vor fi evacuate către rețeaua de canalizare sau se vor studia alte posibilități de deversare; în exploatare se va menține un nivel al apelor subterane cu 1 m mai jos față de cota inferioară a fundațiilor; pe parcursul execuției lucrărilor la corpul E se vor realiza lucrări de epuizare a apelor din subsol, dacă sistemul general nu a fost încă implementat;



- d. se vor efectua lucrări de reparații la nivelul elementelor existente după cum urmează:
- în zona subsolului/demisolului, se vor realiza decapări ale tencuielilor existente și reparații ale zonelor degradate; reparațiile se vor realiza prin rostuirea (eliminarea mortarului degradat din rosturi) zidăriei pe o adâncime de 20-30 mm și chituirea rosturilor cu mortar de ciment;
 - reparații ale zonelor expulzate de corodarea armăturilor a acoperirii de beton realizate prin îndepărtarea zonelor afectate și reparația acestora cu mortare de înaltă rezistență (cu rezistențe inițiale mai mari de 30 MPa);
 - înlocuiri ale barelor de armătură deteriorate; reparațiile vor consta în eliminarea zonelor corodate ale armăturilor existente și înlocuirea acestora cu bare de armătură noi; capetele de armătură rămase se vor suda de cele ale armăturilor noi (diametrele barelor noi vor fi apropiate cu cele ale barelor existente); dacă armăturile existente sunt corodate și au secțiunea redusă cu mai mult de 30%, este necesar să se adauge suplimentar noi armături, care de asemenea se vor proteja cu mortar anticoroziv;
 - pasivizarea armăturilor cu mortare speciale, pentru a preveni apariția ulterioară a coroziunii;
 - refacerea locală a zonelor fisurate, crăpate sau deteriorate ale panourilor de închidere din zidărie prin injectări cu mortar fluid de ciment;
 - crăpăturile probabile, ascunse sub finisaje, la nivelul elementelor de beton armat vor fi reparate local cu rășini epoxidice;
 - refacerea tencuielilor și a finisajelor în zonele unde prezintă degradări (exfolieri, desprinderi, fisuri, dislocări), atât la interior cât și la exterior;
- e. realizarea de goluri conform propunerilor din arhitectură; golurile propuse se vor executa prin desfacerea zidăriei existente și realizarea la partea superioară a acestora a unor buiandrugi din beton armat; desfacerea zidăriei se va face prin tăiere cu mijloace mecanice;
- f. închiderea golurilor de uși și ferestre rezultate din mutarea acestora se va realiza prin țesere cu zidăria existentă; se vor folosi blocuri de cărămidă cu caracteristici apropiate cu a materialelor inițiale și mortar de uz general marca M10;
- g. se vor desface și elimina straturile care alcătuiesc sistemul de termo-hidroizolație la planșeul de peste parter și aticul perimetral, aferente terasei necirculabile;
- h. supraetajarea de la ultimul nivel se va executa sub formă de cadre metalice, cu o structură ușoară metalică, din profile laminate ancorate chimic de elementele din beton armat existente, prin asigurarea lungimilor de ancoraj necesare; ancorarea se va face la limita de curgere a buloanelor utilizate; închiderile perimetrare, de la nivelul pereților, se vor realiza conform propunerilor arhitecturale;
- i. se vor implementa lucrările de reabilitare termică propuse prin auditul energetic (termoizolare pereți exteriori cu vată minerală, termoizolare planșeu superior peste etaj din polistiren extrudat, termoizolare planșeu inferior la demisol cu vată minerală, înlocuire tâmplărie existentă, înlocuire corpuri iluminat și instalare panouri termosolare);
- j. desfacerea și înlocuirea tâmplăriei neconforme aferente căilor de evacuare conform propunerilor privind securitatea la incendiu;
- k. refacerea și completarea sistemelor de instalații, conform propunerilor de instalații și în baza recomandărilor expertizei tehnice privind securitatea la incendiu;
- l. se vor verifica toate instalațiile de apă defecte și se vor lua măsuri pentru stoparea inundațiilor ce provin din neetanșeitățile acestora, sau devierea traseelor după caz;
- m. se vor efectua reparații la nivelul scărilor de acces exterioare sau refacerea integrală a acestora după caz, conform propunerilor arhitecturale și structurale;
- n. se va avea în vedere sistematizarea verticală perimetrală clădirii și efectuarea de reparații la nivelul trotuarelor, asigurându-se etanșeitățile împotriva infiltrațiilor apelor meteorice și respectarea

pantelor minime impuse spre exterior pentru protejarea infrastructurii și evitarea stagnării apelor pluviale la fundații.

Descrierea lucrărilor de extindere / supraetajare

Supraetajarea se va realiza dintr-o structura metalica ușoară, spațială în cadre, cu noduri rigide stâlp – grinda pe ambele direcții și articulate la baza. Elementele vor fi alcătuite din profile metalice tip europrofile IPE și țevă pătrată, din oțel S235JR. Stâlpi metalici vor fi dispuși deasupra stâlpilor din beton armat de la parter. Structura metalica a etajului se va contravântui orizontal la nivelul învelitorii. Stâlpii au dimensiunile de 200x200x8, 200x100x8 și grinzile principale sunt IPE 27, paneele sunt IPE 220. Atenție: Înălțimea stâlpilor S3 se va adapta la șantier, astfel încât să intre întradosul balconului Corpului A și capul stâlpului să existe un rost de minim 5cm.

Instalații

Instalații Electrice

Conform temei de proiectare, instalațiile electrice se vor proiecta și executa la standardele actuale de calitate.

Instalațiile electrice vor cuprinde: Instalații de curenți tari

- instalații electrice de iluminat, prize și forta;

Instalațiile electrice vor cuprinde: Instalații de curenți slabi

- instalații de internet, telefonie, detecție și semnalizare incendiu;

Prezentul proiect nu prevede intervenții asupra instalațiilor electrice ale corpului existent. Etajul nou se va racorda la rețeaua electrică prin extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică existentă în corpul E, aceasta la rândul său este racordată la tabloul electric general TEG al spitalului alimentat din postul trafo propriu.

În cadrul prezentei documentații se vor trata doar etaj 1, aferente imobilului studiat, iar datorită lipsei instalației de iluminat de siguranță al corpului E pentru etajele existente s-au propus spre a fi montate corpuri de iluminat pentru siguranță cu kit de urgență.

REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Cerința privind refacerea și protecția mediului implică conceperea și realizarea clădirilor destinate activităților socio-educative astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze în nici un fel, echilibrul ecologic și să nu dăuneze sănătății, liniștii sau stării de contort a oamenilor prin modificarea calității factorilor naturali sau creați prin activități umane.

Concentrațiile maxim admisibile pentru potențialii poluanți emiși în atmosferă ca urmare a activităților vor avea valori corespunzătoare conform prevederii STAS 10574.

Măsuri preventive

-limitarea emisiilor de poluanți conținute în gazele de ardere provenite din centrala termică prin controlul arderii sau dimensionarea coșului de fum, în vederea realizării dispersiei acestora în atmosferă.

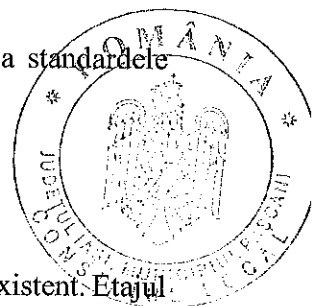
-filtrarea aerului evacuat și contaminat cu germeni patogeni prin utilizarea sistemelor specifice de purificare.

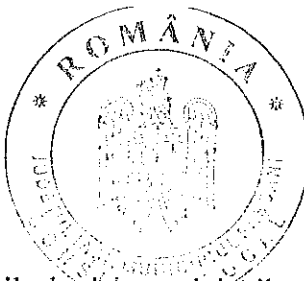
-evacuarea cu diluție în atmosfera a aerului purtător de noxe, sau provenit din instalațiile de ventilare climatizare, ținând cont de zonele populate și de direcția vântului dominant.

-se vor respecta cu strictețe regulile de amplasare privitoare la pozițiile relative dintre prizele de aer proaspăt și gurile de evacuare.

Asigurarea evitării poluării solului și apei

Măsuri de prevenire





-apele uzate provenite de la clădirile destinate activităților socio-educative se vor evacua numai prin sisteme (rețele) proprii de canalizare.

-înainte de deversarea în sistemele publice de canalizare, apele uzate evacuate din clădirile destinate activităților socio- educative vor suferi operațiuni de neutralizare și tratare în funcție de natura poluanților continui.

-apele uzate evacuate în sistemele publice de canalizare vor trebui să îndeplinească obligatoriu prevederile NC 90.

După finalizarea lucrărilor zona afectată va fi salubritată de către o firmă specializată, în urma unui contract de salubritare. Zonele propuse ca spații verzi vor fi plantate perimetral cu arbori și ocazional cu arbust ,acolo unde va fi necesar se va completa cu strat vegetal. Circulațiile auto din incintă vor fi bordate cu rigole de captare și scurgere a apelor din precipitații.

În caz de accidente sau încetarea investiției, beneficiarul își asuma refacerea condițiilor inițiale de mediu de pe amplasament, pe cheltuiala proprie.

Pentru a preveni situații de poluări accidentale, în execuție și în exploatare se vor avea în vedere măsuri de protecție a mediului învecinat.

Clădirea respectă prevederile O.U.G. nr 195/2005, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, L. nr.104/2011, privind calitatea aerului înconjurător:

- prin amplasarea noii construcții ne se vor tăia arbori,
- construcția se încadrează armonios în cadrul natural existent
- construcția dispune de un amplasament pentru depozitarea deșeurilor menajere.
- apele uzate se vor colecta prin sistem propriu și vor fi distribuite la un bazin vidanjabil propus a fi realizat pe amplasament.

ORGANIZARE DE ȘANTIER

Lucrările de organizare deșantier precum și asigurarea și procurarea de materiale și echipamente se va face de către antrepriza autorizată de construcții și instalații, care va executa și lucrările la obiectivul principal de investiții. Lucrările de execuție se vor executa numai în incinta deținută de titular și nu vor afecta domeniul public.

Incinta în care se propune realizarea obiectivului se va împrejmuji provizoriu și va avea acces asigurat. Baracamentele se vor amplasa cu respectarea normelor în vigoare, în incintă, din materiale incombustibile.

3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

3.1 indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Indicatori maximali	Valoare (FĂRĂ TVA)	Valoare (CU TVA)	TVA
TOTAL GENERAL	11,473,646.18	13,647,467.25	2,173,821.07
DIN CARE DOTĂRI	6,164,858.96	7,336,182.16	1,171,323.20
DIN CARE C+M	2,950,197.78	3,510,735.35	560,537.58

Suprafață construită corp E:	277.14 mp
Suprafață construită desfășurată corp E:	1129.4 mp
Suprafața construită a etajului propus:	247,80mp
Suprafața utilă a etajului propus	236,60mp

3.2 durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Estimare timp de execuție 16 luni.

După finalizarea investiției în perimetrul studiat va funcționa ambulatoriul extins al Spitalului Municipal de Urgență Pașcani.

Clasa de risc seismic va fi îmbunătățită la RsIV prin realizarea lucrărilor propuse.

4. Urbanism, acorduri și avize conforme

4.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificat de Urbanism Nr.117 din 30.07.2020

4.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Studiu topografic realizat de către ing. Baltag Aurel prin SC. Agenția de Consultanță și Măsurători Terestre SRL. Nr.4951 din 15.10.2018

4.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Extrasele de carte funciară se regăsesc în anexele la documentație

4.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Alimentarea cu apă/canal - S.C. APAVITAL 2012 S.A.- aviz nr. 37572/25.06.2021

Alimentarea cu gaze naturale- Delgaz Grid S.A.- aviz nr. 213189282 /11.08.2021

4.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Agenția pentru Protecția Mediului Iași a emis:

-Clasarea notificării nr. 7214 din 15.10.2018 în anexele la documentație.

4.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Expertiza tehnică numărul 502/23.03.2022 realizat de expert tehnic atestat MLPAT dr. ing. Szalontay C. Coloman Andrei

Studiu geotehnic ing. Cosmin Mihăița Fantaziu SC RC Geoproiect S.R.L.-D, 10.2018

Audit energetic realizat de expert tehnic atestat MLPAT, prof. dr. ing. Ion Șerbănoiu și dr. ing. Marina Verdeș, septembrie 2018

5. Deviz general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

Anexat acestui memoriu.

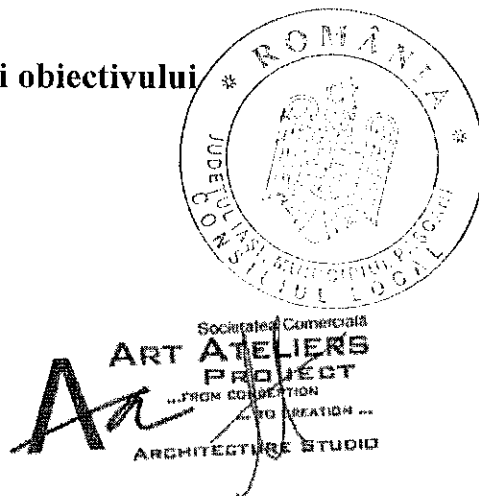
S.C.ARTATELIERS PROJECT S.R.L.

Întocmit de

Arh. Rusu Odette-Maria

Șef de proiect

Arh. Elena-Mihaela ARTENE



Beneficiar: Spitalul Municipal de Urgență Pașcani, MUNICIPIUL PASCANI , județ Iași
 Amplasament: Strada Grădiniței, nr. 5, MUNICIPIUL PASCANI , județ Iași
 Proiectant: SC ARTATELIERS PROJECT SRL
 Obiectivul: EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL DE URGENTE PASCANI



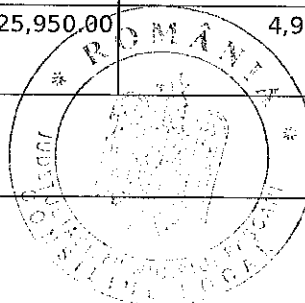
DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,310.56	439.01	2,749.56
1.2.1	OB.1 EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE	2,310.56	439.01	2,749.56
	009 AMENAJAREA TERENULUI	2,310.56	439.01	2,749.56
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4,234.00	804.46	5,038.46
1.3.1	OB.1 EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE	4,234.00	804.46	5,038.46
	010 AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	4,234.00	804.46	5,038.46
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		6,544.55	1,243.47	7,788.02

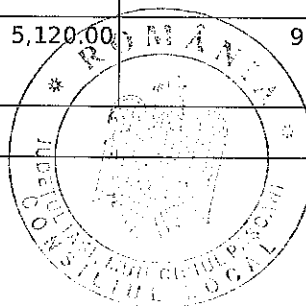
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,100.00	589.00	3,689.00
3.1.1	Studii de teren	3,100.00	589.00	3,689.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12,200.00	2,318.00	14,518.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.5	Proiectare	110,595.00	21,013.05	131,608.05
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,950.00	4,930.50	30,880.50



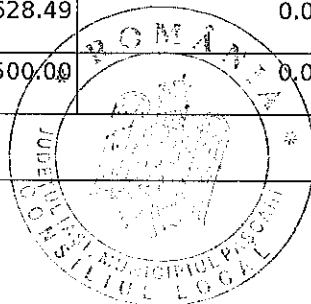
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,900.00	3,021.00	18,921.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	56,745.00	10,781.55	67,526.55
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	122,568.40	23,288.00	145,856.40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.7.2	Auditul financiar	7,568.40	1,438.00	9,006.40
3.8	Asistenta tehnica	36,849.00	7,001.31	43,850.31
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13,349.00	2,536.31	15,885.31
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	3,349.00	636.31	3,985.31
3.8.2	Dirigentie de santier	23,500.00	4,465.00	27,965.00
TOTAL CAPITOL 3		298,812.40	56,774.36	355,586.76

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,883,126.39	547,794.01	3,430,920.41
4.1.1	<i>OB.1 EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE</i>	2,883,126.39	547,794.01	3,430,920.41
	001 ARHITECTURA	1,972,039.20	374,687.45	2,346,726.65
	002 REZISTENTA	662,597.66	125,893.56	788,491.22
	003 INSTALATII ELECTRICE	185,918.03	35,324.43	221,242.45
	004 INSTALATII SANTARE INTERIOARE	26,490.41	5,033.18	31,523.59
	005 INSTALATIE HIDRANTI INTERIORI	16,157.49	3,069.92	19,227.42
	006 INSTALATII TERMICE - DISRIBUTIE	16,142.57	3,067.09	19,209.66
	007 INSTALATIE DE VENTILATIE SI CLIMATIZARE	3,781.02	718.39	4,499.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,156.59	789.75	4,946.34
4.2.1	<i>OB.1 EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE</i>	4,156.59	789.75	4,946.34
	008 MONTAJ UTILAJ	4,156.59	789.75	4,946.34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	121,460.00	23,077.40	144,537.40
4.3.1	<i>OB.1 EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE</i>	121,460.00	23,077.40	144,537.40
	Ventilator de baie pentru evacuare aer viciat grupuri sanitare, prevazut cu clapeta antiretur integrata 75 mc/h	390.00	74.10	464.10
	Unitate exterioara tip multisplit de 24000 BTU, echipata cu sistem complet de prindere.	4,200.00	798.00	4,998.00
	Unitate exterioara tip multisplit de 28000 BTU, echipata cu sistem complet de prindere.	5,120.00	972.80	6,092.80



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	Unitate exterioara tip multisplit de 42000 BTU, echipata cu sistem complet de prindere.	20,200.00	3,838.00	24,038.00
	Unitate interioara tip multisplit de 12000 BTU, echipata cu sistem complet de prindere.	4,300.00	817.00	5,117.00
	Unitate interioara tip multisplit de 18000 BTU, echipata cu sistem complet de prindere.	2,250.00	427.50	2,677.50
	Sistem fotovoltaic Off Grid , capacitate 7kW. Componenta sistem - 24 x Panou fotovoltaic policristalin 295W Q-cells;	85,000.00	16,150.00	101,150.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	6,164,858.96	1,171,323.20	7,336,182.16
4.5.1	OB.1 EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE	6,164,858.96	1,171,323.20	7,336,182.16
	Dotari medicale	6,050,858.96	1,149,663.20	7,200,522.16
	Servoscara exterioara persoane cu dizabilitati cu 2 statii	39,000.00	7,410.00	46,410.00
	Servoscara interioara persoane cu dizabilitati cu 3 statii	75,000.00	14,250.00	89,250.00
4.6	Active necorporale	29,821.89	5,666.16	35,488.05
4.6.1	OB.1 EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE	29,821.89	5,666.16	35,488.05
	Active necorporale	29,821.89	5,666.16	35,488.05
TOTAL CAPITOL 4		9,203,423.83	1,748,650.53	10,952,074.36

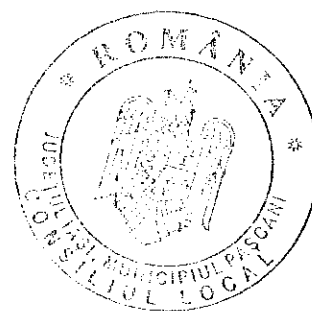
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	56,370.24	10,710.35	67,080.59
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	56,370.24	10,710.35	67,080.59
5.1.1.1	OB.1 EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE	56,370.24	10,710.35	67,080.59
	011 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORGANIZARII DE SANTIER	56,370.24	10,710.35	67,080.59
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,482.68	0.00	32,482.68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13,628.49	0.00	13,628.49
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,725.70	0.00	2,725.70
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,628.49	0.00	13,628.49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	0.00	2,500.00



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20.0% din 1.2.1, 1.3.1, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	1,871,482.48	355,581.67	2,227,064.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,530.00	860.70	5,390.70
TOTAL CAPITOL 5		1,964,865.40	367,152.72	2,332,018.12

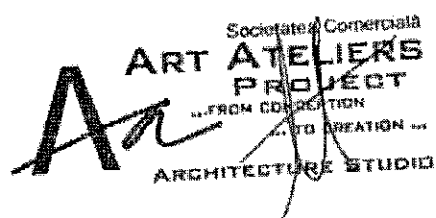
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL EXTINDERE SI DOTARE AMBULATORIU INTEGRAT DE SPECIALITATE DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL DE URGENTE PASCANI	11,473,646.18	2,173,821.07	13,647,467.25
TOTAL Constructii+Montaj	2,950,197.78	560,537.58	3,510,735.35



mai 2022

PROIECTANT
SC ARTATELIERS PROJECT SRL





ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 12643 /CTE /15.06.2022 ;

**APROBAT
PRIMAR:
MARIUS NICOLAE PINTILIE**

AVIZ Nr. 1 / 10.06.2022

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 209/25.11.2021** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Managerului de proiect din Echipa de implementare pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică:

S.F./D.A.L.I – Studiu de Fezabilitate/Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – mixt, pentru obiectivul de investiții :

***“Extindere și dotare ambulatoriu integrat de specialitate
din cadrul Spitalului municipal de urgențe Pașcani”***

Documentația tehnică – S.F./D.A.L.I. – Studiu de Fezabilitate/Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, a fost elaborată în baza Contractului de servicii de actualizare studiu de fezabilitate nr. 9726/05.05.2022, încheiat de U.A.T. – MUNICIPIUL PAȘCANI cu S.C. ARTATELIERS PROIECT S.R.L. Voluntari, județul Ilfov ;

În ședința din **10.06.2022**, conform **Procesului verbal nr. 1 din 10.06.2022**

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENȚIUNI :

- Documentația a fost elaborată în urma modificărilor din Normativul P100-3/2019 – Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri ;
- Documentația fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

**PREȘEDINTE C.T.E.
CRISTIAN RĂTOI**

Întocmit
Ing. IULIAN PERTU

